



CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 57/58, Livro nº 66, em data de 15/12/1992, em que são Outorgantes: OLIMPIO RODRIGUES DE SOUZA e sua esposa MARIA APARECIDA DE SOUZA, e Outorgado: JOAQUIM NOGUEIRA, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test.  da verdade



Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmqT.vMMa2-od9Cx.J4C3t

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA EM QUE FAZEM COMO OUTORGANTES VENDEDORES OLIMPIO RODRIGUES DE SOUZA E SUA MULHER E COMO OUTORGADO COMPRADOR JOAQUIM NOGUEIRA COMO ABAIXO SE DECLARA.

SAIBAM, quantos esta publica escritura de compra e venda virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noenta e dois (1.992), aos quinze (15) dias do mes de dezembro do dito ano, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartoprio perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgantes vendedores **OLIMPIO RODRIGUES DE SOUZA e sua mulherr, dona MARIA APARECIDA DE SOUZA**, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados neste Municipio e Comarca, ele agricultor, portador da C.I. RG 5.682.171-6-PR e inscrito no CPF sob nº 202.599.139-87, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 4.917.617-1-PR, neste ato representados por seu basrtante procurador **IVAN LUIS CASSOL**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 4.147.590-0-PR, nos termos do mandato de procuração, lavrado nestas Notas, ás folhas 169 do livro nº 39, e, de outro lado, como outorgado comprador **JOAQUIM NOGUEIRA**, brasileiro, separado agricultor, residente e domiciliado neta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 5.230.160-SP e inscrito no CPF sob nº 580.182.808-78. Os presentes meus conhecidos, do que dou fé. E, por eles outorgantes vendedores, por seu mencionado procurador, me foi dito que a justo título só senhores e legítimos possuidores consoante **MATRICULA Nº 3.602** do CRI desta Comarca, da **DATA DE TERRAS Nº 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA Nº 248 COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADO NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA**, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 02 de setembro, medindo 17,50 metros; de um lado com a rua Tinguís e de outro lado com a data nº 15, medindo em cada lado 35,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 10, medindo 17,50 metros). Que, possuindo o impvel dexcrito, livre e desembaçado de quaisquer onus, estavam justos e contratados para vende-lo ao outorgado comprador **JOAQUIM NOGUEIRA**, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$-4.000.000,00 (Quatro milhoes de cruzeiros) que confessaram já haverem recebido dele outorgado comprador em moeda corrente deste pais, que foi contada e achada exata da qual dão ao mesmo comprador, plena, geral e irrevogavel quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, e desde já, transferem-lhe toda posse, jus., dominios, direitos e ações que exerciam sobre os bens ora vendidos, para que deles o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente, como seus que ficam sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazer esta venda e escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela avicção de direito, quando chamados a autorias Pelo outorgado comprador me foi dito que, aceitava esta



escritura em todos seus expressos termos, exibindo-me os documentos seguintes: 1º) Bilhete de Distribuição nº 310/92, expedido em 04/12/92, pelo Distribuidor Publico desta, digo desta Comarca. 2º) Guia de recolhimento de ITBi nº 5990, expedido em 07/12/92, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, tendo recolhido CR\$-80.000,00, 2% sobre o valor de CR\$-4.000.000,00. 3º) Certidão negativa nº 5713, expedida em 04/12/92, pela prefeitura municipal desta Cidade. 4º) Xerox da matrícula nº 3602, expedida pelo CRi desta Comarca. Os documentos acima relacionados encontra-se arquivados neste Ofício. Dispensa a apresentação das Certidões Fiscais, Estaduais e Federal, respondendo nos termos da lei, pelo pagamento de débitos Fiscais, porventura existentes. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que, não existem ações de onus reais ou pessoais, reipersecutorios, relativo ao presente imóvel, de conformidade com o decreto nº 93.240 de 09/09/86, e ofício Circular nº 17/86, da Egregia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. isenta da DOi CF/IN/SRF006/90. Assim disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, acharam-an conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com a dispensa das testemunhas instrumentárias, de acordo com o proimento nº 356, da Corregedoria Geral da justiça deste Estado. Custas 720 VRC. Eu, João Maziero, Tabelião a escrevi. barbosa Ferraz, 15 de Dezembro de 1.992. (as.) IVAN LUIS CASSOL=JOAQUIM NOGUEIRA=JOÃO MAZIERO. Nada mais constava. transladada na mesma data. Confere com o original. Eu, JOÃO MAZIERO Tabelião a datilografei, conferi, dou fé. subscrevo, dato e assino em publico e raso.



EM BRANCO





CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Procuração Pública, lavrada às folhas 331, Livro nº 39, em data de 22/03/1993, em que é Outorgante: JOAQUIM NOGUEIRA, e Outorgado: JACIR LUCIO DA SILVA, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test.  da verdade



Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmqtT.vMsa2-odYV8.J4C3h

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





331



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ JOAQUIM NOGUEIRA COMO ABAIXO SE DECLARA

S A I B A M, quantos este publico instrumento de procuração virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e três (1.993), aos vinte e dois (22) dias do mes de março do dito ano, nesta cidade e comarca de barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabelião, compareceu como outorgante JOAQUIM NOGUEIRA, brasileiro, separado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, portador da C.I. Rg nº 5.230.160-SP e inscrito no CPF sob nº 580.182.808-78. conhecido como o proprio de mim Tabelião, do que dou fé. E, por ele outorgante me foi dito que, por este publico instrumento e nos termos de direito, nomeiua e constitue seu bastante procurador JACIR LUCIO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador residente e domiciliado neste Municipio e comarca, portador da C.I. RG nº 3.671.979-6-PR e inscrito no CPF sob nº 731.510.689-87, a quem coinfere amplos e gerais poderes, para o fim especial de ceder, vender e transferir a quem convier epilo preço e condições que ajustar, a DATA DE TERRAS Nº 16 DA QUADRA Nº 248 COM AREA DE 612.30 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA, havida por escritura publica de compra e venda lavrada nestas Notas as folhas nº 57 e 58 do livro nº 66, podendo para tanto dito pscurador, outorgar e assinar escrituras de quaiquer natureza, receber o preço certo e dar quitação, fazer a venda boa, firme e valiosa, tyransmitir posse, jus, dominios, direitos e ações representá-lo perante as repartições publicas, requerendo e assiando o que for preciso, enfim, praticar todo os demais atos ao amplo e integral desempenho deste mandato e substa-belecer. E, de como assim disse, do que dou fé, alvrei esta instrumento que lido e achado conforme, assina com a dispensa das testemunhas instrumentarias, de acordo com o provimento nº 356, m da corregedoria General da justiça deste Estado. Custas 100 VRC. eu, João Maziero, Tabelião a escrevi. barbosa Ferraz, 22 de março de 1.993 (as.) JOAQUIM NOGUEIRA JOAO MAZIERO. nada mais constava. Transladada na mesma data. confere com o original. eu, Tabelião a datilografei, conferi, dou fe, subscrevo, lido e assino em publico e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

barbosa Ferraz, 22 de março de 1.993



João Maziero

certifico que a presente foi subscrita e lida na Franque de Oliveira Matias, as folhas 168, do livro nº 5-5, lista plana em, 15-12-93 em, Tabelião, a enviar.





LIVRO 0005

FOLHA 162



CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Substabelicimento de Procuração, lavrada às folhas 162V, Livro nº 05-S, em data de 15/12/1993, em que é Outorgante Substabelecente: JACIR LUCIO DA SILVA, e Outorgado Substabelecido: IRANICE DE OLIVEIRA MATIAS, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test.  da verdade

Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmqT.vMla2-odMDk.J4C33

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





República Federativa do Brasil – Estado de Paraná



SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ

como alarço se declara

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO de procuração bastante
virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noveenta e três
ao quinte dias do mês de Dezembro do dito ano,
na cidade e Comarca de Barbosa Ferraz
Estado do Paraná em conlório perante
um Tabelião comarca como outorgante
substabelecendo Jaci Lucio da Silva
brasileiro casado solteiro. residente e
domiciliado nesta cidade e Comarca
portador da CIE nº 3.641.777-6-PR.

reconhecido pelo próprio de mim e das duas testemunhas adiante assinadas, perante as quais por el
me foi dito, que por este público instrumento, e nos termos de direito substabelece, como de fato substabelecido tem, na
pessoa de honra de Oliveira Maria Brasileira
casada do ltr residente e domiciliada
a Rua 7 de Setembro nesta cidade e
Comarca portadora da RG nº 6.777.150-8-PR.
todos os poderes que lhe foram conferidos
por qualquer noquim. no ltr do
mandado de procuração ltrado nsta
nota as folhas 331 do ltr nº 39.
podendo para tmb dito procuradora
usar de todos os poderes conferidos no
ltr do mandado sem ltrados algum a
indusur substabelece

E de como assim disse do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo-lhe lido, aceit assin

com as testemunhas abaixo, minhas conhecidas, presente à leitura desta que são: disse com a
despensa das testemunhas substabelecendo
de acordo com o código de normas da
legião concidencie qual da Justiça
do Estado desta 100% de ltr
em ltrado substabelecendo a servir
em ltrado a substabelece
Barbosa Ferraz 15 de dezembro de 1993.



Jaci Lucio da Silva

certifico que a presente foi substabelecida a
ltri Deputado as folhas 173 dnt desta acta
Barbosa Ferraz 25 de março de 1994. An
Tabelião a servir



LIVRO 0039

FOLHA 183



CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Substabelecimento de Procuração, lavrada às folhas 183, Livro nº 05-S, em data de 25/03/1994, em que é Outorgante Substabelecete: IRANICE DE OLIVEIRA MATIAS, e Outorgado Substabelecido: NERI DEMETRIO, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test.  da verdade



Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

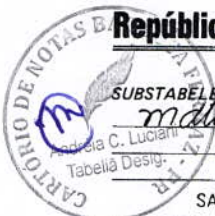
Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmgtT.vM9a2-odNQC.J4C3s

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





República Federativa do Brasil – Estado de

Paraná

183

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ *Janice de Oliveira*
maria carne alvaro se luciana

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO de procuração bastante virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e *noventa e quatro* ao *Umte e cinco* dias do mês de *março* do dito ano, nest *a cidade e paróquia de Ponta Grossa* Estado do *Paraná* em *condição* prometo mim *talão* *comprado* como outorgante *substituído* *em nome de OLIVEIRA MARIA BRASILIA* *casada do seu marido e domiciliado* *na rua 7 de Setembro nº 150-8-PR* *portadora da CIB Nº 6-117.150-8-PR*

reconhecido pelo próprio de mim e das duas testemunhas adiante assinadas, perante as quais por el me foi dito, que por este público instrumento, e nos termos de direito substabelece, como de fato substabelecido tem, na pessoa de *NERI GEMERIO* *brasileiro casado* *em* *condição* *substituído* *esta cidade e* *paróquia* *portadora da CIB Nº 5.214.334-9-PR*. *Todos os poderes que lhe foram conferidos* *por seu marido de sua nos termos do* *instrumento de procuração lavrado neste* *dia 05 de Junho de 1994* *podendo para tanto* *dito procurador* *usar de todos os poderes* *significados no referido mandato sem restrição* *alguma* *indivisa* *substituir*.

E de como assim disse do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo-lhe lido, aceitei assin com as testemunhas abaixo, minhas conhecidas, presente à leitura desta que são: *depois* *dos* *testemunhas* *substituído* *de acordo* *com o* *registro* *de* *matrimônio* *da* *esposa* *conferido* *domo* *oficial* *da* *Justiça* *dos* *Estados* *unidos* *nos* *termos* *da* *lei* *de* *1994* *a* *os* *termos* *da* *lei* *de* *1994* *substituído* *esta cidade e* *paróquia* *portadora da CIB Nº 6-117.150-8-PR* *25 de Junho de 1994*



Janice de Oliveira Maria

Assinada que a presente foi substabelecida *comprado* *as* *folhas* *199* *desta* *data* *Barbosa Ferraz* *30 de Junho de 1994* *em nome* *substituído* *a* *os* *termos* *da* *lei* *de* *1994*



LIVRO 0005

FOLHA 199



CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Substabelicimento de Procuração, lavrada às folhas 199, Livro nº 05-S, em data de 20/07/1994, em que é Outorgante Substabelecente: NERI DEMETRIO, e Outorgado Substabelecido: DOMINGOS ASSUMPÇÃO, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test.  da verdade



Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmqtT.vMea2-od7YG.J4C3y

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





República Federativa do Brasil – Estado de

Paraná

199 *5*

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ *NERI DEMETRIO LAMAS*
Advogado Su Cidreira

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO de procuração bastante virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentas e *noventa e quatro* ao *Quinto* dias do mês de *Julho* do dito ano, nest *a cidade e comarca de Barbosa Ferraz* Estado do *Paraná* em cartório perante mim *Tabelião* compareceu *lamas* autor junto *Substabelecimento Neri Demétrio* Brasileiro casado *Quinto* *Residente e domiciliado nesta cidade e comarca portador da CIRE nº 5.214.3349-PR*

reconhecido _____ pelo _____ próprio _____ de mim e das duas testemunhas adiante assinadas, perante as quais por el _____ me foi dito, que por este público instrumento, e nos termos de direito substabelece, como de fato substabelecido tem, na pessoa *de DOMINGOS ASSUMPTO Brasileiro casado* *lamado* *Neri Demétrio e domiciliado nesta* *cidade e comarca portadora da CIRE nº* *24.927.299-4-PR*. *Todos os poderes que lhe* *foram conferidos por Nota de Alteração* *matris nos termos do Substabelecimento* *de procuração lamado nesta nota os* *folhas 183 do livro nº 5-3. podendo para* *tanto dito procurador usar de todos* *os poderes contidos no referido mandado* *sem prejuízo alguma malícia Substabelece.*

E de como assim disse _____ do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo-lhe _____ lido, aceit _____ assin _____ com as testemunhas abaixo, minhas conhecidas, presente à leitura desta que são: *duas com a* *depois das testemunhas matris de* *acordo com o código de normas de Prática* *considera grat do Justiça do Estado* *entre 200 de an do Brasil empresário* *juramentado a escritura de an* *Tabela o Substabelece com essa forma de an* *Julho de 1994*



Neri Demétrio

Autêntico que a presente foi substabelecida a Sandra *Assumpto pelas folhas 183 do livro 5-3, em 17-1-94.* *ou Prática de an do Brasil empresário*





LIVRO 0006

FOLHA 118



CERTIDÃO

CERTIFICA-SE, nos termos do artigo 658, § 1º, XI do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a pedido verbal de parte interessada que revendo os Livros existentes neste Serviço Notarial, verifiquei constar Substabelicimento de Procuração, lavrada às folhas 118, Livro nº 06-S, em data de 17/01/1997, em que é Outorgante Substabelecete: DOMINGOS ASSUMPÇÃO, e Outorgada Substabelecido: SANDRA ASSUMPÇÃO, conforme cópia do inteiro teor do instrumento em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 20 de outubro de 2022

Em Test. _____ da verdade

Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

Marlige de Souza Rocha
Escrevente



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 1433X.XmqtT.vMca2-odxje.J4C3b

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO

ESTADO DO PARANÁ

JOÃO MAZIERO
TABELIÃO

RUYROGER MAZIERO
EMPREGADO JURAMENTADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ — FONE (044) 275-1130 — FAX (044) 275-1130

TRASLADO

LIVRO 6-S

FOLHAS 118

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ **Domingos Assumpção**, como abaixo se declara: -.-.-.-.-

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO bastante virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e sete (1.997) ao s dezessete (17) dias do mês de janeiro do dito ano, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná em Cartório, perante mim. Tabelião, compareceu como outorgante substabelecete **DOMINGOS ASSUMPÇÃO**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro, s/nº, Quebra Mola, nesta Cidade, portador da CIRC nº 24.927.299-4-SP.;



reconhecido(s) pelo próprio de mim Tabelião

; por ele(s)

me foi dito, que este público instrumento, e nos termos de direito substabelece, como de fato substabelecido tem, na pessoa de **SANDRA ASSUMPÇÃO**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no endereço supra, nascida em **Fênix-Pr.**, aos 27-10-73, filha de Domingos Assumpção e Maria Queiroz dos Santos, portadora da CIRC nº 7.089.194-8-PR e CPF nº 998.897.149-49, todos os poderes que lhe foram substabelecidos por Neri Demetrio, nos termos do substabelecimento lavrado nestas Notas, às folhas 199 do livro nº 5-S; podendo dita procuradora usar de todos os poderes contidos no referido mandato, dando tudo por bom, firme valioso e substabelecer. -.-.-.-.-



E de como assim disse(ram) do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo-lhe(a) lido, aceita(m) assine(m). com a dispensa das testemunhas instrumentárias de acordo com o item 11-2-18 do CN da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Custas: 384,62VRC. 21,92. Eu, João Maziero, Tabelião, a escrevi, Barbosa Ferraz, 17 de janeiro de 1.997. (as.) DOMINGOS ASSUMPTÃO-João Maziero. Nada mais constava. Transladada na mesma data. Confira com o original. Eu, _____ Tabelião, a datilografei, conferei, dou fé, subscrevo, dato e assino em público e raso.-



EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

Barbosa Ferraz, 17 de janeiro de 1.997.-

João Maziero-Tabelião

Domingos Assumpção
Domingos Assumpção

